

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 1.1-1

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด (เอกสารแนบที่ 1)

สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่เลขที่ 3 อาคารรังนกการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

จัดทำโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2562 หนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/8349 (เอกสารแนบที่ 2)

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย รายงานฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565 (เอกสารแนบที่ 3)

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ลักษณะประเภทโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยขออนุญาตก่อสร้างกับสำนักควบคุมอาคาร

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 97.2 ตารางวา หรือ 3,188.80 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด เจ้าของโครงการ (เอกสารแนบที่ 4)

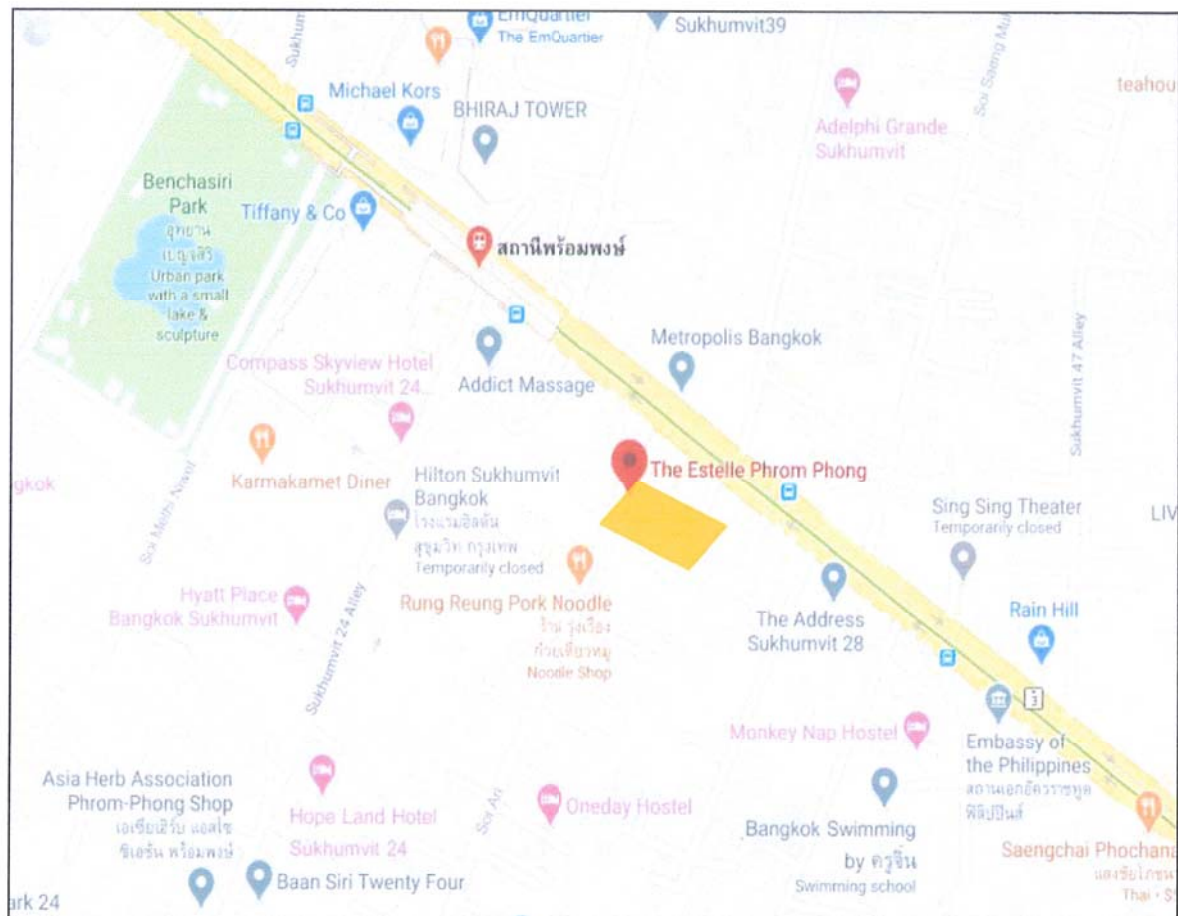
สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีดังนี้ (รูปที่ 1.2-1-1.2-2)

ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น และอาคารสูง 12 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดพักอาศัยโนเบิล รีไฟน์ (Noble Refine) สูง 25 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารพักอาศัย สูง 25 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 26 กว้างประมาณ 11.20-12.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น



ที่มา : Google Maps ข้อมูล วันที่ 19-06-2020

รูปที่ 1.1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ





1.2.3 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 141.65 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 143.15 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 29,933 ตารางเมตร สำหรับรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นใต้ดิน	มีการใช้พื้นที่เป็น ถังสำรองน้ำใช้จำนวน 2 ถัง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้าทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 1	มีการใช้พื้นที่เป็นโถงต้อนรับ ตู้จดหมาย ห้องประชุม สำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อน ห้องควบคุม ห้องน้ำ ลิฟต์โดยสารจำนวน 5 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
ชั้นลอย	มีการใช้พื้นที่เปิดโล่ง ทางเดินรถ และห้องเครื่องบันไ
ชั้นที่ 2	มีการใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 30 คัน ทางเดินรถ ลิฟต์โดยสารจำนวน 5 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3	มีการใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 31 คัน ทางเดินรถ ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง ลิฟต์โดยสารจำนวน 5 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 4	มีการใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 31 คัน ทางเดินรถ ถังสำรองน้ำดับเพลิง ลิฟต์โดยสารจำนวน 5 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 5-6	มีการใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 62 คัน (ชั้นละ 31 คัน) ทางเดินรถ ถังสำรองน้ำดับเพลิง ลิฟต์โดยสารจำนวน 5 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 7	มีการใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 32 คัน ทางเดินรถ ถังสำรองน้ำใช้ ห้องปั๊มน้ำลิฟต์โดยสารจำนวน 5 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 8	มีการใช้พื้นที่เป็นสระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง ระเบียงกันแดด ลิฟต์โดยสารจำนวน 5 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 9	มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการจำนวน 2 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ลิฟต์โดยสารจำนวน 5 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได

- ชั้นที่ 10-18 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง (ชั้นละ 2 ห้อง) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 54 ห้อง (ชั้นละ 6 ห้อง) ห้องไฟฟ้าห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นลิฟต์โดยสารจำนวน 5 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 19 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยชนิด duplex จำนวน 2 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสารจำนวน 5 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 20 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ลิฟต์โดยสารจำนวน 5 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 21 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสารจำนวน 4 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 22-26 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง (ชั้นละ 2 ห้อง) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 20 ห้อง (ชั้นละ 4 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น กั้นสาด ลิฟต์โดยสารจำนวน 4 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 27 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียวขนาด 89.44 ตารางเมตร ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น กั้นสาด ลิฟต์โดยสารจำนวน 4 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 28-32 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง (ชั้นละ 2 ห้อง) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง (ชั้นละ 2 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น กั้นสาด ลิฟต์โดยสารจำนวน 4 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 33 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสารจำนวน 1 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได

- ชั้นที่ 34 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ฝอยประจําชั้น กั้นสาด ห้องเครื่องลิฟต์ ลิฟต์โดยสารจำนวน 1 ตัว ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 35 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ฝอยประจําชั้น ลิฟต์โดยสารจำนวน 1 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 36 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ฝอยประจําชั้น ลิฟต์โดยสารจำนวน 2 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน และบันได
- ชั้นห้องเครื่อง มีการใช้พื้นที่เปิดโล่ง ถังสำรองน้ำใช้จำนวน 2 ถัง ห้องเครื่องปั้มน้ำทางเดิน และบันได
- ชั้นห้องเครื่อง มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัสดุ ทางเดิน และบันได
- ลิฟต์
- ชั้นดาดฟ้า มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียวขนาด 140.27 ตารางเมตร ทางเดิน และบันได

1.2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.2.4.1 ระบบน้ำใช้

1.2.4.1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุโขทัย โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั้ม เพื่อส่งจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

1.2.4.1.2 การประเมินปริมาณน้ำใช้

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค

ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 170.56 ลูกบาศก์เมตร/วันคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 11.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 15 ชั่วโมง/วัน) หรือปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 34.11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาความเพียงพอของการสำรองปริมาณน้ำใช้ในถังสำรองน้ำใช้ทั้งจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่มีความจุประมาณ 248 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั้มปริมาณ 42 ลูกบาศก์เมตรจะมีปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภครวม 290 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมถึงถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง 115 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ประมาณ 8 ชั่วโมง

2) น้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร ต่อการทำงานสูบน้ำจ่าย
น้ำของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที จึงเพียงพอตามกฎหมายกำหนด

1.2.4.1.3 ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถัง
เก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั๊มของอาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของ
โลก ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่างๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์
ในแต่ละชั้นของอาคาร อย่างไรก็ตาม ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดินของตัวอาคารจะมีแนวเสาชอง
อาคารบางส่วนอยู่บริเวณริมของถังเก็บน้ำ ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันปัญหาด้าน
สุขภาพอนามัยของพนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการในโครงการ อีกทั้งโครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำให้
สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก ดังนี้

1) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต
โครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค

2) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังโดยสะดวกทุกถัง

1.2.4.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.2.4.2.1 การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่
น้ำชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการ และส่วนอำนวยความสะดวก
ความสะดวกอื่นๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ โดยน้ำเสียจะคิดที่อัตราการเกิด
น้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของอัตราใช้น้ำของโครงการ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักรวมผลรวมจะคิดอัตรา
การเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของอัตราการใช้น้ำ

1.2.4.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อ
รวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถรอบอาคารด้าน
ทิศตะวันออกของโครงการ สำหรับระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชักล้าง
เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์
ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสีย
และสิ่งปฏิกูลเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วย
ให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

4) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว (Kitchen Pipe: KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

1.2.4.2.3 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถรอบอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ 350 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

1.2.4.3 ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากการระบายบำบัดน้ำเสียและน้ำฝนจากหลังคาและพื้นที่คอนกรีตภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 26 ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ต่อไป

1.2.4.4 ระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด

2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

1.2.4.5 การจัดการมูลฝอย

1.2.4.5.1 แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของมาจากกิจกรรมของพนักงานโครงการ โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งส่วนใหญ่จะประกอบไปด้วย เศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยาง หรือหนัง ผ้า เศษไม้ ใบไม้ หิน กระเบื้อง และอื่นๆ การประเมินปริมาณมูลฝอยจะประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนที่กำหนดให้อัตราการเกิดมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน

1.2.4.5.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมถึงถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็น มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงแยกสีจำแนกตามประเภทมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย

1.2.4.5.3 ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในทุกชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ความจุ 6.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร)
- ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง กักเก็บ 1.0 เมตร)
- ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 11.30 ตารางเมตร ความจุ 11.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร)
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร)

1.2.4.5.4 การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการให้พนักงานทำความสะอาดมูลฝอยแต่ละประเภทมาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้าเก็บขนได้ง่ายและสะดวก และประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และเข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลโครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะมูลฝอย โดยหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย

รวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

1.2.4.6 ระบบไฟฟ้า

1.2.4.6.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตยผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาดสูงขนาด 24 KV ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,934.74 KV โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปทีแผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

1.2.4.6.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ นั้น โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและไฟสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและหนีไฟ และระบบดับเพลิง เป็นต้น

1.2.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.2.4.7.1 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยที่แผงควบคุมหลักจะติดตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวบรวมรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณต่างๆ ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ

- เครื่องตรวจจับควัน เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ที่สามารถมองเห็นได้ด้วยตาเปล่า และไม่สามารถมองเห็นได้ด้วยตาเปล่า เครื่องจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่ต้องมีเปลไฟหรือความร้อนมากระตุ้นการทำงาน

- เครื่องตรวจจับความร้อน ชนิดลอยบนเพดาน เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 135 °F

- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งชนิดติดลอยซึ่งติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคารซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม โดยมีแท่งแก้ว

หรือระงับป้องกันในกรณีเกิดอัคคีภัยอุปกรณ์จะส่งสัญญาณทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นบน/ล่าง ถัดไปอีก 2 ชั้น
เสียงสัญญาณจะหยุดดังจนกว่าผู้ควบคุมกดสวิตซ์ตัดเสียง

1.2.4.7.2 ระบบผจญเพลิง

ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วสท. และ NFPA โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภท
อาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรงหรืออันตรายน้อย สำหรับการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบ
ผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรอง
ดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินความ
จุลรวม 115 ลูกบาศก์เมตร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร อัตราสูบ
1000 แกลลอน/นาที (60ลิตร/นาที) TDH 185 เมตร อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลิตร/วินาที หรือ
500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นที่เหลือเวลา
อย่างน้อย 30 นาที เครื่องสูบน้ำดับเพลิงติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของอาคาร

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น เป็นท่อเปียกโลหะเรียบจำนวน 3 ท่อ ขนาดเส้นผ่าน
ศูนย์กลาง 6 นิ้ว ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบซ่อนผ้า และหัวกระจายน้ำ
แบบหางย ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานโดยเปิดน้ำฉีดกระจายทันทีที่ความร้อนสูงขึ้น
จนถึงที่กำหนด 155 °F หรือประมาณ 68 °C

- หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงที่มีท่อ
ดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็น
อลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด ขนาด 6×2½×2½ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบ
ดับเพลิงของอาคาร

1.2.4.7.3 ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

1) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร จำนวน 1 ชุด ความเร็ว 3 เมตร/วินาที
ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นบนสุด คิดเป็นความสูง 129.20 เมตร มีระยะการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่าง
ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 47.45 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) นอกจากนี้ได้ออกแบบให้โรงลิฟต์ดับเพลิงที่
กำหนดให้ผนังห้องโรงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของ
อาคาร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบอัดอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยกำหนดให้มีพัดลมอัดอากาศ
จำนวน 2 ชุด อัตรา 20,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที โดยที่ความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล
มาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2) บันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารซึ่งให้บริการ
ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงบนสุด ดังนี้

- บันได ST-1 เพื่อเป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดินจนถึงชั้น 34 บันไดกว้าง 1.2-1.33 เมตร ขนาดความกว้างของชานพัก 1.45-1.90 เมตร ลูกตั้งขนาด 15 เซนติเมตร ลูกนอน ขนาด 28 เซนติเมตร ภายในโถงบันไดหนีไฟมีระบบอัดอากาศ โดยกำหนดให้มีพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตรา 18,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/ชุด โดยที่ความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.89 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

- บันได ST-2 เพื่อเป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ให้บริการตั้งแต่ชั้น 8 ถึงชั้นดาดฟ้า บันไดกว้าง 1.2-1.33 เมตร ขนาดความกว้างของชานพัก 1.45-1.90 เมตร ลูกตั้งขนาด 15 เซนติเมตร ลูกนอน ขนาด 28 เซนติเมตร ภายในโถงบันไดหนีไฟมีระบบอัดอากาศ โดยกำหนดให้มีพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด อัตรา 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/ชุด โดยที่ความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.89 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

3) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารจำนวน 1 แห่ง มีขนาด กว้าง×ยาว เท่ากับ 10×10 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนที่ออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น

1.2.4.8 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและพื้นที่จุดรวมพล

1.2.4.8.1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกัน อัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกันคือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว และแผนดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

1.2.4.8.2 จุดรวมพล

โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 250 ตารางเมตร ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2560) ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/1 คน ในการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ โครงการกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

1.2.4.9 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ดังนี้

1) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทางเดินรอบอาคาร โถงทางเข้า โถงลิฟต์โดยสาร และภายในลิฟต์ทุกตัว โถงบันได บริเวณชั้นจอดรถ และทางเดิน เป็นต้น เชื่อมต่อสัญญาณ ไปยังห้องควบคุมบริเวณชั้น 1 สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

2) ระบบบัตรผ่านเข้า-ออก (Access Control)

โครงการกำหนดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยโดยจำกัดให้ผู้เข้าสู่พื้นที่อาศัยจะต้องมีบัตรผ่านเข้า-ออก (Key Card) เท่านั้น โดยกำหนดจุดติดตั้งชุดอ่านบัตรที่โถงทางเข้า และลิฟต์โดยสาร

สำหรับพื้นที่ส่วนกลางที่ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร ในชั้นห้องชุดพักอาศัยทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9-36 กำหนดให้มีประตูกั้นระหว่างพื้นที่ส่วนกลางกับพื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัย ด้านประตูดังกล่าวจะติดตั้งเครื่องทาบบัตรเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีบัตรพักในชั้นนั้นๆ สามารถเข้าสู่พื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัยได้

1.2.4.10 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

1.2.4.10.1 ระบบระบายอากาศ

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยใช้พัดลมดูดอากาศและการเติมอากาศจากภายนอกในพื้นที่ที่มีการปรับภาวะอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้การนำอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้าสู่อาคารจะให้ตำแหน่งดูดอากาศเข้าอยู่ห่างจากช่องระบายอากาศออกไม่น้อยกว่า 5 เมตร และสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบอัดอากาศที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล ในบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟในชั้นที่ไม่มีช่องเปิดออกสู่ภายนอก

1.2.4.10.2 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบ VRF (Variable Refrigerant Flow) เป็นระบบเครื่องปรับอากาศที่ลักษณะการทำงานที่สามารถเปลี่ยนแปลงปริมาณสารทำความเย็นตามภาระโหลดของการทำความเย็นและจำนวนตัวเครื่องภายในที่ทำการติดตั้งได้

1.2.4.11 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 26 ด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออก กว้าง 6 เมตร แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง นอกจากนี้จัดให้ตำแหน่งควบคุมรถเข้า-ออก จะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสมรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

สำหรับที่จอดรถของโครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 197 คัน รายละเอียดที่จอดรถของโครงการดังนี้

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 11 คัน
- ชั้นที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 30 คัน
- ชั้นที่ 3 จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 31 คัน
- ชั้นที่ 4 จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 31 คัน
- ชั้นที่ 5 จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 31 คัน
- ชั้นที่ 6 จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 31 คัน
- ชั้นที่ 7 จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 32 คัน

1.2.4.12 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 904.42 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 674.71 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่างประมาณ 505.57 ตารางเมตร และส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคารประมาณ 229.71 ตารางเมตร

ทั้งนี้ การคิดพื้นที่สีเขียวจะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และไม่อยู่ใต้แนวปกคลุมอาคารและพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคและงานสุขาภิบาล สำหรับพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่เข้าข่ายดังกล่าวข้างต้นไม่ได้นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด

1.3 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

1.3.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 29 เดือน งานก่อสร้างจะเริ่มนับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้จะเริ่มการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง ฯลฯ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) การรื้อถอนลานจอดรถ โครงการรื้อถอนลานจอดรถคอนกรีต ออกจากพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน

2) งานเตรียมพื้นที่ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 0.5 เดือน ประกอบด้วย งานก่อสร้างสำนักงานสนาม ห้องน้ำสนาม งานจัดเตรียมพื้นที่เก็บอุปกรณ์ และพื้นที่ล้างล้อรถ

3) งานขุดเจาะดิน จะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน เป็นการขุดดินเพื่อเตรียมการทำชั้นใต้ดิน ทดสอบเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

4) งานเสาเข็มและงานฐานราก จะใช้ระยะเวลาประมาณ 2.5 เดือน ประกอบด้วย งานเสาเข็มอาคาร ฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก

5) งานโครงสร้างอาคาร ได้แก่ การก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้างอาคารบนดิน งานคอนกรีต เหล็กเสริม ไม้แบบ งานหล่อเสา วางคานและแผ่นพื้น คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 18.5 เดือน

6) งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ได้แก่ งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตูหน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี ตลอดจนการติดตั้งและทดสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น ตลอดจนงานตกแต่งอาคาร ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 19 เดือน

7) งานภูมิสถาปัตย์ และงานภายนอกอาคาร ได้แก่ งานทาสีภายนอกอาคาร ถนนภายในโครงการ ปลุกต้นไม้ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ รวมถึงจุดเก็บรายละเอียดของงานและเตรียมความพร้อมของอาคารสำหรับเปิดดำเนินการ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

1.3.2 คนงานก่อสร้างและที่พัก

พนักงาน/คนงานในการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 400 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการเป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดผังบริเวณประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานชั่วคราว อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- มาตรฐานของบ้านพักคนงาน

1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4×2.4 เมตร มีทั้งหมด 200 ห้อง และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง

2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 2 เมตร

3) กำหนดห้องน้ำและห้องส้วม ปริมาณ 20 คน/ห้อง จำนวน 20 ห้อง

4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องอาบน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 400 คน

6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด

7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องเพียงพอสำหรับคนงาน 400 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ

8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขในทันที

- มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง

ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามดังนี้

1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง

3) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.

4) บริษัท จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ

5) ห้ามเล่นการพนัน และเครื่องดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน

6) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล

1.3.3 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง

1.3.3.1 น้ำใช้

น้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะรับบริการจากการประปานครหลวง เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ซึ่งประเมินปริมาณการใช้น้ำดังนี้

- อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 70 ลิตร/คน/วัน (กองวิเคราะห้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542)

- จำนวนคนงานในช่วงสูงสุดประมาณ 400 คน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ $(400 \times 70) / 1,000$ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างเท่ากับ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างและใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

1.3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ลิตร/คน/วัน; กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำชับให้ผู้รับเหมา จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

1.3.3.3 การจัดการมูลฝอยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอนและก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

1) มูลฝอยจากคนงานรื้อถอนและก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงานก่อสร้าง 400 คน ประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป

2) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการต้องดำเนินการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่ใช้เป็นลานจอดรถให้เข้าในปัจจุบัน ซึ่งมีขนาดพื้นที่ลานคอนกรีตประมาณร้อยละ 50 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตของโครงการจะดำเนินการเหมือนเป็นการปรับสภาพพื้นที่ในการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็กร้อยละ 4.0-

5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ดร้อยละ 0.27-0.36 และ ไม้ร้อยละ 0.04-0.05

1.3.3.4 ปริมาณดินและการจัดการในระยงก่อสร้าง

โครงการจะนำดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการที่มีประมาณ 12,046.25 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 3,928.18 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลืออีก 8,118.07 ลูกบาศก์เมตร จะขายให้กับผู้ที่มารับซื้อเพื่อนำไปใช้ในการรับจ้างถมที่ดินอื่นๆ ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะใช้รถขนดินขนาด 10 ล้อ ซึ่งสามารถขนดินได้ เที่ยวละประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จำนวนเที่ยวรถขนดินทั้งหมดจะประมาณ 812 เที่ยว โดยกำหนดให้ขนส่งดินประมาณ 32 เที่ยว/วัน ให้ ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลากลางวัน ทั้งนี้ ในการขุดและถมดินในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการขุดดิน และถมดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการดังนี้

- 1) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- 2) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน
- 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม
- 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถขนดินทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก
- 5) ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
- 6) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก
- 7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ
- 8) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- 9) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที

1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ต้องให้ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต หัวหน้าหรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ ซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งทางโครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือเห็นชอบในรายงาน EIA ที่ ทส 1010.5/8349 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2562 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ (เอกสารแนบที่ 2)

1.5 สถานภาพปัจจุบัน

ในช่วงเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2565 โครงการได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ดังภาพที่ 1.5-1)

1.6 แผนการดำเนินงาน

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จำนวน 2 ครั้งต่อปี ทางบริษัทที่ปรึกษาทำการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขในมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด สำหรับรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด ดังแสดงในตารางที่ 1.6-1

3) การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษารวบรวมข้อมูลผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด โดยจัดทำเป็นรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Estelle-Phrom Phong
(ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ดังตารางที่ 1.6-2



ภาพที่ 1.5-1 สถานภาพโครงการปัจจุบัน

ตารางที่ 1.6-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	• การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนสายน้ำทิพย์ 1 จุด* (บริเวณศาลเจ้า (สมาคมสุขสบาย)) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	• ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
3. เสียง	• L _{eq} 24 hr , L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และ เสียงรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนสายน้ำทิพย์ 1 จุด* (บริเวณศาลเจ้า (สมาคมสุขสบาย)) 	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเร็วของอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) • ตรวจวัดความเร็วของอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ • ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรฐานความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรฐานความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ • การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือน ให้ติดตั้งหัววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งหัววัดบนพื้นดินให้ติดตั้งหัววัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดินและให้คอกลิ่มจมมิดลงในดิน • การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน 	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่โครงการ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันการพังทลายของดินจัดให้มีวิศวกร โครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานฐานราก ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันการพังทลายของดิน โครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นเองผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผิวถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบรรทัดทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 ด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
8. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
10. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (PH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียครัวเรือนสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 26 จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
11. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
12. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง
	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกการลงเวลาทำงานและเข้าออกโครงการ ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และรบกวนความสงบสุขของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และจากคนงานก่อสร้าง ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะก่อสร้าง
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ทักอาศัยข้างเคียง ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรับดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบสภาพผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	<ul style="list-style-type: none"> การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน/สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สำรวจในพื้นที่ติดพื้นที่โครงการพื้นที่ในรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
14. สุขภาพและการ สาธารณสุข	• ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังก่อสร้าง	• คนงานก่อสร้างของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	• ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	• ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

1-28

หมายเหตุ : * ในเดือนมิถุนายน 2562 ยังไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณโรงเรียนสายน้ำทิพย์ เนื่องจากทางโรงเรียนสายน้ำทิพย์ ไม่อนุญาต ให้ตั้งเครื่องตรวจวัด (เอกสารแนบที่ 18) ทางโครงการจึงดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่บริเวณศาลเจ้า (สมาคมสุขสบาย) แทนบริเวณโรงเรียนสายน้ำทิพย์

ตารางที่ 1.6-2 แผนดำเนินการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะก่อสร้าง)

รายการตรวจวัด	ความถี่ ในการตรวจวัด	ปี 2565	
		ม.ค.	ก.พ.
1. สภาพภูมิประเทศ • พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	/	/
2. คุณภาพอากาศ • พื้นที่โครงการ • บริเวณศาลเจ้า (สมาคมสุขสบาย)*	ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	/	/
3. ระดับเสียง • พื้นที่โครงการ • บริเวณศาลเจ้า (สมาคมสุขสบาย)*	ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	/	/
4. ความสั่นสะเทือน • พื้นที่โครงการ	ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	/	/
5. ทรัพยากรดิน • ระบบป้องกันการพังทลายของดิน • โครงสร้างอาคารข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	////	////
6. การจราจร • ผิวถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ • บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 ด้านหน้าโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	////	////
7. การใช้น้ำ • บริเวณท่อประปาของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	/	/
8. การใช้ไฟฟ้า • สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	/	/
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล • ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	////	////
10. การบำบัดน้ำเสีย • บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 26	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	/	/
11. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม • รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	←→	←→

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

รายการตรวจวัด	ความถี่ ในการตรวจวัด	ปี 2565	
		ม.ค.	ก.พ.
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้งและบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง	////	////
• บริเวณพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	////	////
• กล้องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าป้อมยาม	ตลอดระยะก่อสร้าง	←→	←→
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน			
• ดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	วันละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	←→	←→
• ตรวจสอบสภาพตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	วันละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	←→	←→
• สำรวจในพื้นที่ติดพื้นที่โครงการพื้นที่ในรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2564	
14. สุขภาพและการสาธารณสุข			
• คนงานก่อสร้างของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	/	
• ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	////	////
• ถึงรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	วันละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	←→	←→
• ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	วันละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	←→	←→

หมายเหตุ : * เนื่องจากทางโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ไม่อนุญาตให้ตั้งเครื่องตรวจวัด (เอกสารแนบที่ 18) ทางโครงการจึงดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่บริเวณศาลเจ้า (สมาคมสุขสบาย) แทนบริเวณโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์